

Утверждаю

Генеральный директор СБЕ Супермаркеты
Е.А. Батомункуева
" " 2025г

Техническое задание по строительно-монтажным работам по объекту магазин Николаевский ул.Октябрьская,5а

1.Ведомость объемов работ

Наименование обязательно	Описание	Кол-во обязательно	Ед. измерения обязательно	Целевая цена за ед., RUB два знака после запятой. Скрыто от участников	Максимальная цена за ед., RUB два знака после запятой	Примечание
Демонтаж: потолков Амстронг, креплений, очистка потолка от пыли, грязи, элементов старых конструкций, подготовка потолка к оштукатуриванию, шпаклеванию.	Торговый зал	200	м2			
Демонтаж: панелей ПВХ	Торговый зал	33	м2			
Демонтаж двери, подготовка основания для установки маятниковой двери	Торговый зал - коридор в подсобные помещения	1	шт.			
Демонтаж дверей, с обратным монтажом	Зона разгрузки, зона машинного отделения	2	шт.			
Частичный демонтаж стены - расширение дверного проема	Зона машинного отделения	0,1	м3			
Демонтаж настенной плитки "Кабанчик" с сохранением товарного вида плитки и возможностью дальнейшего использования. Очистка плитки, подготовка к монтажу.	Торговый зал	4,8	м2			
Демонтаж раковин	Торговый зал	2	шт.			
Демонтаж водонагревателя, с подводками	Торговый зал	1	шт.			
Демонтаж труб канализации	Торговый зал	30	п.м.			
Демонтаж труб ХВС	Торговый зал	30	п.м.			
Демонтаж настенной плитки в тамбуре, очистка стены от остатков раствора, подготовка основания для оштукатуривания и шпаклевания	Тамбур	7,9	м2			
Штукатурка потолка, стен, частично. Материалы подрядчика.	Торговый зал	100	м2			
Шпаклевание потолка, стен, частично. Материалы подрядчика.	Торговый зал	374	м2			
Грунтование и покраска потолка, РАЛЛ 7035, предварительно цвет согласовать с заказчиком. Материалы подрядчика.	Торговый зал	200	м2			
Устройство фризов: Каркас из металлического профиля, согласно приложения Возводимые конструкции. Материалы подрядчика.	Торговый зал	86	м2			
Обшивка фризов ГКЛ (9,5мм) с шпаклеванием, грунтованием и покраской в 2 слоя, РАЛЛ 7035, 2003, серый патерн, цвет предварительно согласовать с заказчиком. Согласно приложения Возводимые конструкции. Материалы подрядчика.	Торговый зал	61	м2			
Установка сантехнических люков 600х600 мм. в фризе, места установки согласовать с Заказчиком. Материал Подрядчика.	Торговый зал	3	шт.			
Устройство перегородок из ГКЛ (12,5 мм) по технологии Кнауф, без изоляционного материала внутри перегородок, с шпаклеванием, грунтованием, покраской в 2 слоя с двух сторон и торцов, РАЛЛ 7035,2003,3020. Согласно приложения Возводимые конструкции. Материалы подрядчика.	Торговый зал	40,5	м2			
Обшивка стены из ГКЛ (12,5 мм) с устройством каркаса из металлического профиля без изоляционного материала с шпаклеванием, грунтованием, покраской в 2 слоя, РАЛЛ 2003, цвет предварительно согласовать с заказчиком. Согласно приложения Возводимые конструкции. Материалы подрядчика.	Зона посадки	16,5	м2			
Устройство отбойников. Согласно приложения Возводимые конструкции. Материалы Заказчика. Подрядчик забирает со склада Заказчика.	Торговый зал	2	шт.			
Устройство настенной плитки "Кабанчик". Согласно приложения Возводимые конструкции. Использовать ранее демонтированную плитку - материал Заказчика. Материал подрядчика - 6м2 плитки	Бистро	9,5	м2			
Монтаж маятниковых двухстворчатых дверей, серого цвета, с облицовкой алюминиевым листом с двух сторон 2,88 м2. Цвет дверей согласовать с Заказчиком. Материалы подрядчика.	Торговый зал	1	шт.			
Очистка стен от пыли, грязи, не нужных элементов	Торговый зал, зона посадки, гастрон	170	м2			
Грунтование и покраска стен, цвет предварительно согласовать с заказчиком. Материалы подрядчика.	Торговый зал, зона посадки.	170	м2			

Монтаж ранее демонтированных раковин, со смесителем и материалами по подключению. Согласно приложения Сантехника При необходимости, материалы подрядчика.	Гастроном, быстро	2	шт.			
Алмазное бурение отверстий D=60мм, для прокладки труб ХВС и канализации.	Торговый зал, зона машинного отделения	4	шт.			
Алмазное бурение отверстий D=30мм, для прокладки труб ХВС.	Торговый зал, зона машинного отделения	1	шт.			
Заделка отверстий после монтажа труб канализации и ХВС.	Торговый зал, зона машинного отделения	5	шт.			
Монтаж жируловителя. Материалы Заказчика.	Гастроном, быстро	2	шт.			
Монтаж канализационной насосной станции. Материалы Заказчика.	Гастроном, быстро	2	шт.			
Монтаж канализации из тонкостенной полипропиленовой трубы D=40мм в одном закрытом лотке под потолком с устройством уклона не менее 3 см. на 1 м., совместно с трубой ХВС, с подключением к КНС и врезкой в стояк 110 мм. Повороты трассы канализации выполнять отводами 45 град. Согласно приложения Канализация и водоподведение. Материалы Подрядчика	Торговый зал, зона машинного отделения	50	п.м.			
Монтаж армированных полипропиленовых труб ХВС D=20мм в одном закрытом лотке под потолком с трубами канализации, с подключением к раковинам, водонагревателям, печам и врезкой в стояк. Согласно приложения Канализация и водоподведение. Материалы Подрядчика	Гастроном, быстро	50	п.м.			
Монтаж водонагревателей с обвязкой и подключением к смесителям раковин. Материалы Заказчика (ранее демонтированный водонагреватель 1 шт, водонагреватель со склада 1 шт)	Гастроном, быстро	2	шт.			
Монтаж подводов для раковин, водонагревателей. Материал подрядчика.	Гастроном, быстро	8	шт.			
Штукатурка стен, частично. Материалы подрядчика.	Тамбур	3	м2			
Шпаклевание стен, частично. Материалы подрядчика.	Тамбур	3	м2			
Грунтование и покраска стен, цвет предварительно согласовать с заказчиком. Материалы подрядчика.	Тамбур	10	м2			
Вывоз строительного мусора	В течении одного рабочего дня, после завершения ремонта, силами подрядчика.	10	м3			

2. Начальная максимальная цена тендера: для организаций работающие с НДС -2 016 201,98 руб. , для организаций работающие по УСНО - 1 855 926,19 руб. руб. . В цене заложены 2% - на непредвиденные расходы.

3.Ваше тендерное предложение должно содержать цену, (цену с учетом стоимости работ и материалов, и с учетом доставки материалов на объект) информацию о наличии НДС, срок поставки, срок выполнения работ, гарантийные сроки на товары, материалы, оборудование и работы, услуги, формы оплаты, мобильный номер ответственного лица.

4.Тендерное предложение должно быть выполнено на фирменном бланке, скреплено печатью и подписано ответственным лицом.

5.Тендерные предложения, включая данное техническое задание, предоставляются исполнителю в конверте, скрепленном печатью и подписью ответственного лица, либо отправляются на электронную почту: **mail@binuu.ru** с указанием темы письма «Тендер».

6.Указать дату отправки задания и заполнить прилагаемую таблицу №1:

Таблица №1					
Наименование организации	Цена, руб.	Наличие НДС	Условия оплаты	Срок выполнение	Гарантия

7. Все работы выполнить согласно СНиП 3.04.01-87. СП71.13330.2017, а также охраны труда и промышленной безопасности. Все работы должны завершены не позднее 14 календарных дней с момента получения аванса. Режим работы с 23.00 до 07.00ч. в рабочие, праздничные и выходные дни. Работы в праздничные дни производятся по согласованию с Заказчиком. Ограничений по уровню шума, а также по времени проведения работ, связанных с высоким уровнем шума- есть.

8.Заказчик работ выступает ООО «Первый».

При сдаче работ предоставить акты освидетельствования скрытых работ, выполнение которых невозможно проверить в момент сдачи выполненных работ.

9..Перечень исполнительной документации:
- локальный сметный расчет (2 экз., подписанные Подрядчиком, оригинал);
- исполнительные схемы (2 экз. на бумажном носителе + 1 экз. на электронном носителе);
- акты освидетельствования скрытых работ (2 экз., подписанные Сторонами, оригинал);
- технические паспорта, гарантийные документы на использованные Подрядчиком материалы (1 экз., оригинал);
- сертификаты / декларации соответствия, если в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании используемые материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия.
- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (2 экз., подписанные Подрядчиком, оригинал).
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (2 экз., подписанные Подрядчиком, оригинал).

10 Порядок расчетов:
Оплата выполненных Работ производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании представленного Подрядчиком счета на оплату.

11. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ. Срок предоставления гарантии качества на результаты выполненных работ, использованные материалы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком последних Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

12. При подаче коммерческого предложения необходимо предусмотреть все работы по данному техническому заданию, а также все непредвиденные работы, для завершения всех работ. **Дата окончания подачи коммерческих предложений 07.11.2025г. до 11.00.**

При проведении тендера возможны изменения технических данных. Просим Вас, на момент подведения итогов тендера, сверять техническое задание.

Приложение:

1. Потолки.
2. Возводимые конструкции.
3. Сантехника.
4. Канализация и водоотведение
5. Ведомость объемов работ.

Подготовил: руководитель ХТО _____ Д.Ж. Ринчинов

Согласовано: технический директор _____ С.А. Типаев

Директор по развитию _____ Е.М. Манзаева

УТВЕРЖДАЮ

Е.А. Батомункуева

" ____ " _____ 2025

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 02-01-03

Текущий ремонт магазин СП-14 магазин Николаевский , г.Улан-Удэ, Октябрьская,5а

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Демонтажные работы					
1	Демонтаж потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	2	ГЭСН15-01-047-15	
2	Демонтаж стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке	100 м2	0,033	ГЭСН15-01-050-01	
3	Демонтаж: моек	100 шт	0,02	ГЭСНр65-01-004-03	
4	Демонтаж водонагревателей электрических накопительных (емкостных) объемом: до 50 л	шт	1	ГЭСН18-02-004-01	
5	Демонтаж труба полипропиленовая раструбная для систем водоотведения, диаметр 50 мм, длина 1000 мм	шт	30	ФСБЦ-24.3.02.02-0011	
6	Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,3	ГЭСН16-04-005-01	
7	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,068	ГЭСН10-01-039-06	
8	Облицовка стен на клею из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками: в общественных зданиях по кирпичу и бетону	100 м2	0,127	ГЭСН15-01-020-11	
9	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	0,1	ГЭСН46-03-007-03	
Раздел 2. Строительно-монтажные работы					
10	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен	100 м2	0,965	ГЭСН15-02-041-03	
11	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с дверным проемом	100 м2	0,565	ГЭСН10-05-008-03	
12	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм	м2	63,28	ФСБЦ-01.6.01.02-0005	
13	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: глухих	100 м2	0,405	ГЭСН10-05-002-01	
14	Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ, толщина 12,5 мм	м2	170,505	ФСБЦ-01.6.01.02-0008	

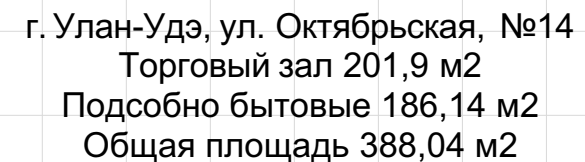
1	2	3	4	5	6
15	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	3,77767	ГЭСН15-04-027-05	
16	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2	1,03	ГЭСН15-02-016-01	
17	Установка: отбойника	шт	2	ГЭСНм08-02-343-03	
18	Облицовка стен на клею из сухих смесей с карнизными, плитусными и угловыми плитками: в общественных зданиях по кирпичу и бетону	100 м2	0,09504	ГЭСН15-01-020-11	
19	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,004752	ФСБЦ-04.3.02.09-0102	
20	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ	т	0,03564	ФСБЦ-14.1.06.02-0001	
21	Плитка керамогранитная, полированная, многоцветная, толщина 10 мм	м2	9,504	ФСБЦ-06.2.05.03-0005	
22	Облицовка колонн, дверей алюминиевым листом	100 м2	0,0288	ГЭСН09-05-001-01 Применительно	
23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	2	ГЭСН15-04-007-02	
24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	1,8	ГЭСН15-04-007-03	
25	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0,109209	ФСБЦ-14.3.02.01-0381 Применительно	
26	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с герметизацией пенополиуретановым герметиком: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,07	ГЭСН10-01-039-06	
27	Наличник плоский из древесины хвойных пород, сечение 65х12 мм	м	20	ФСБЦ-11.1.01.10-0040	
28	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	2	ФСБЦ-01.7.14.01-0002	
29	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из натурального шпона	м2	2,4	ФСБЦ-11.2.02.01-1116	
30	Установка люков сантехнических (ревизионных): без механического крепления	100 шт	0,03	ГЭСН17-01-010-02	
31	Люк металлический ревизионный, размеры 600х600 мм	шт	3	ФСБЦ-07.2.06.02-0007	
Раздел 3. Сантехнические работы					
32	Установка моек: на одно отделение	10 компл	0,2	ГЭСН17-01-005-01	
33	Установка смесителей	10 шт	0,2	ГЭСН17-01-002-03	
34	Монтаж водонагревателей электрических накопительных (емкостных) объемом: до 50 л	шт	2	ГЭСН18-02-004-01	
35	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т	0,4066	ГЭСН09-06-001-02	
36	Лоток стальной перфорированный, толщина стенки 0,7 мм, размеры 100х50х3000 мм	шт	5	ФСБЦ-20.2.07.05-1168	
37	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	10	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	
38	Гайки стальные шестигранные, диаметр резьбы М8 (М10)	т	0,00062	ФСБЦ-01.7.15.05-0012	

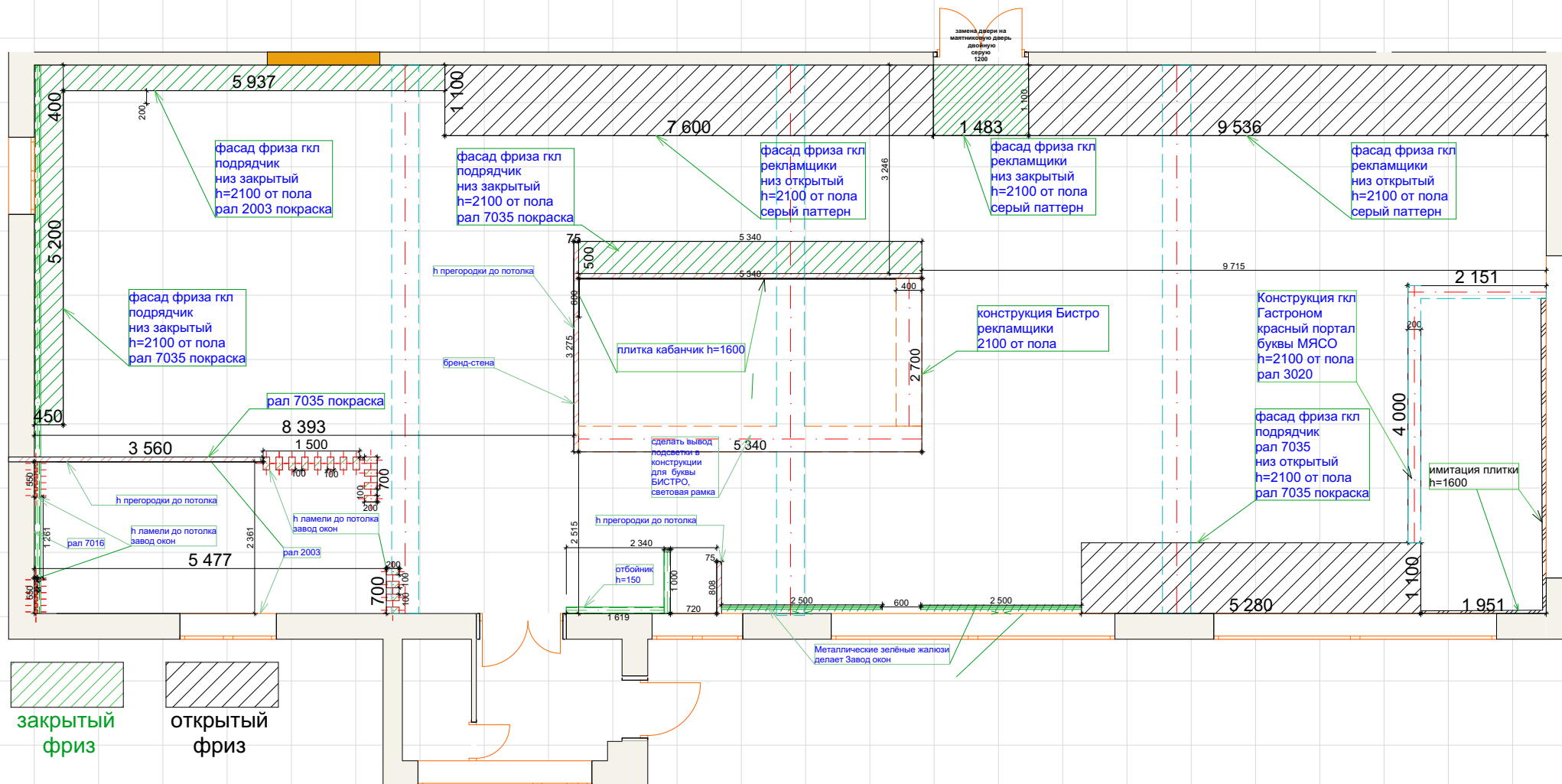
1	2	3	4	5	6
39	Анкеры цанговые из нержавеющей стали с конусной распорной втулкой для скрытого крепления облицовочных плит навесных вентилируемых фасадов, в комплекте с болтом с шестигранной головкой и цилиндрическим буртом, М6х10, глубина установки 7 мм	100 шт	0,76	ФСБЦ-01.7.15.01-0096	
40	Шайбы оцинкованные, диаметр: 6 мм	кг	0,05	М62017-01.7.15.11-0043	
41	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм	100 отверстий	0,05	ГЭСН46-03-002-08	
42	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,001	ГЭСН46-03-017-01	
43	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,5	ГЭСН16-04-004-01	
44	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 40 мм	м	50	ФСБЦ-24.3.02.05-0005	
45	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,5	ГЭСН16-04-005-01	
46	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20х2,8 мм	м	50	ФСБЦ-24.3.02.05-0051	
47	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 20 мм	шт	15	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	
48	Кран шаровой полипропиленовой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	7	ФСБЦ-18.1.09.07-0021	
49	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 1000 мм	10 шт	0,8	ФСБЦ-18.2.06.08-0016	
50	Установка шкафов металлических для санитарно-технических систем: на полу массой до 10 кг	100 шт	0,02	ГЭСН16-08-001-05	
51	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т(КНС)	шт	2	ГЭСН18-05-001-01 Применительно	
52	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	10	47-1	
53	Перевозка грузов IV класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 50 км	1т груза	10	01-20-4-01-0050	

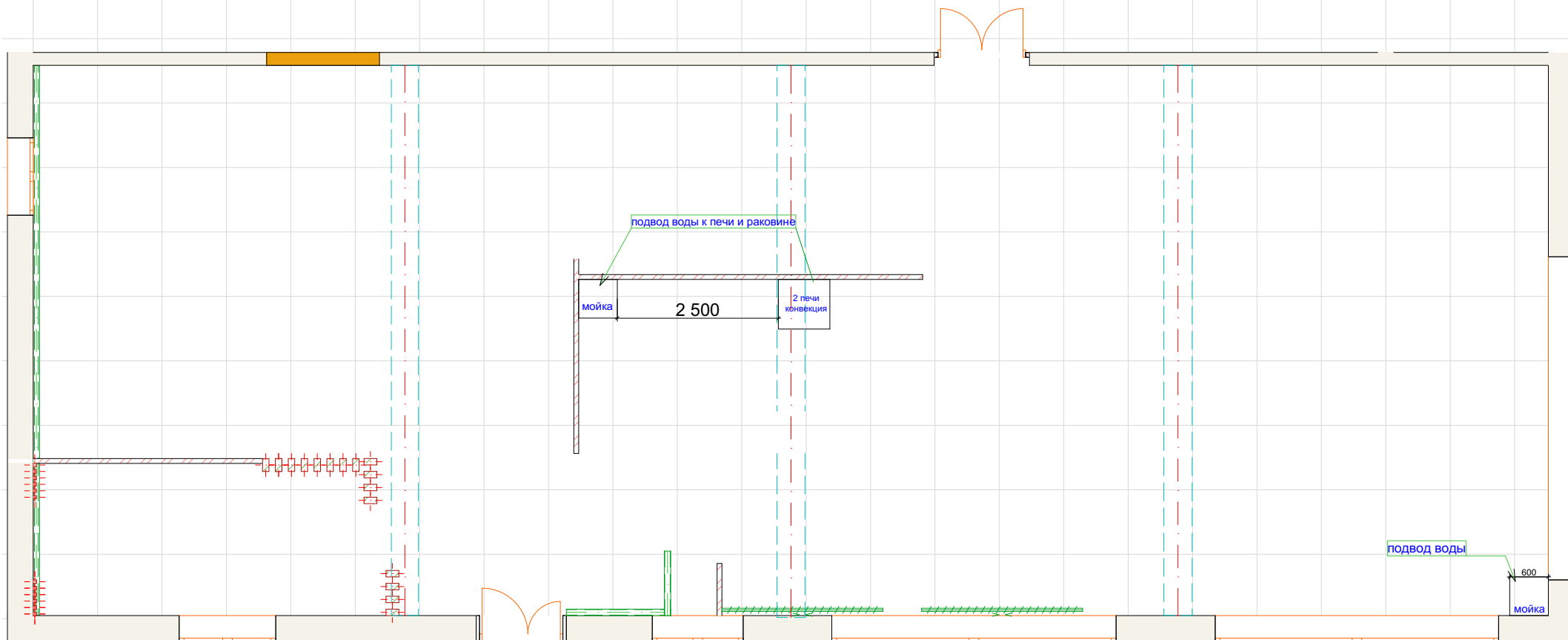
Согласовано: _____ Е.М. Манзаева
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Составил: _____ А.А. Бадмаев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ С.А. Типаев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]







г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, №14
Торговый зал 201,9 м²
Подсобно бытовые 186,14 м²
Общая площадь 388,04 м²

