

670000. РБ, г. Улан-Удэ, ул. Посёлок Полигон д. 29, тел. (3012)443927,
e-mail: mail@binuu.ru Web: http: www.nikolaevskiy.info

Уважаемые партнёры!

Предлагаем принять участие в тендере на выполнение работ по магазину "Николаевский"
Торгового зала и поставку материалов, а также служебных помещений расположенного по
адресу: республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Чертёнова,104 согласно техническому
заданию:

Спецификация по позициям

Наименование обязательно	Описание	Кол-во обязательно	Ед. измерения обязательно	Целевая цена за ед., RUB два знака после запятой. Скрыто от участников	Максимальная цена за ед., RUB два знака после запятой	Примечание
Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	Кровля магазина	0,82	100м2	0,00	0,00	
Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	Кровля магазина	1,5	100м2	0,00	0,00	
Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусов с прозорами	Кровля магазина	1,5	100м2	0,00	0,00	
Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	Кровля магазина	1,41	100м2	0,00	0,00	
Демонтаж тепло- и звукоизоляции засыпной: шлаковой	Кровля магазина	19,4	м3	0,00	0,00	
Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком	Кровля магазина	0,5	100м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Устройство пароизоляции: оклеивной в один слой	Кровля магазина	194	м2	0,00	0,00	Материалы
Утепление покрытий плитам: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 100мм	Кровля магазина	194	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Устройство ветроизоляции: оклеивной в один слой	Кровля магазина	194	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Установка стропил	Кровля магазина	7,7	м3	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Устройство обрешетки: сплошной из досок	Кровля магазина	199	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Устройство: карнизов	Кровля магазина	0,21	100 м2			Материалы Подрядчика
Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: сплошной	Кровля магазина	194	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Установка элементов каркаса: из брусьев	Фасад магазина	42	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Устройство пароизоляции: оклеивной в один слой	Фасад магазина	42	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Утепление покрытий плитам: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 100мм	Фасад магазина	42	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: сплошной	Фасад магазина	42	м2	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Общий мусор после ремонта	10	т	0,00	0,00	Материалы Подрядчика
Перевозка грузов IV класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 50 км	Общий мусор после ремонта	10	т	0,00	0,00	Подрядчик за свой счет вывозит и утилизирует мусор

2. Начальная максимальная цена тендера - 168591,06 руб. руб. В цене заложены 2% - на непредвиденные расходы.

3.Ваше тендерное предложение должно содержать цену, (цену с учетом стоимости работ и материалов, и с учетом доставки материалов на объект) информацию о наличии НДС, срок поставки, срок
выполнения работ, гарантийные сроки на товары, материалы, оборудование и работы, услуги, формы оплаты, мобильный номер ответственного лица.

4.Тендерное предложение должно быть выполнено на фирменном бланке, скреплено печатью и подписано ответственным лицом.

5.Тендерные предложения, включая данное техническое задание, предоставляются исполнителю в конверте, скрепленном печатью и подписью ответственного лица, либо отправляются на электронную
почту: mail@binuu.ru с указанием темы письма «Тендер».

6.Указать дату отправки задания и заполнить прилагаемую таблицу №1:

Таблица №1

Наименование организации	Цена, руб.	Наличие НДС	Условия оплаты	Срок выполнение	Гарантия

7. Все работы выполнять согласно СНиП 3.04.01-87, СП71.13330.2017, а также охраны труда и промышленной безопасности. Все работы должны завершены не позднее 14 календарных дней с момента получения аванса. Режим работы с 23.00 до
07.00ч. в рабочие, праздничные и выходные дни. Работы в праздничные дни производится по согласованию с Заказчиком. Ограничений по уровню шума, а также по времени проведения работ, связанных с высоким уровнем шума- есть.

8.Заказчик работ выступает ООО «Опал».

При сдаче работ предоставить акты освидетельствования скрытых работ, выполнение
которых невозможно проверить в момент сдачи выполненных работ.

9.Перечень исполнительной документации:

- локальный сметный расчет (2 экз., подписанные Подрядчиком, оригинал);
- исполнительные схемы (2 экз. на бумажном носителе + 1 экз. на электронном носителе);
- акты освидетельствования скрытых работ (2 экз., подписанные Сторонами, оригинал);
- технические паспорта, гарантийные документы на использованные Подрядчиком материалы (1 экз., оригинал);
- сертификаты / декларации соответствия, если в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании используемые материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия.
- Акт о приеме выполненных работ по форме КС-2 (2 экз., подписанные Подрядчиком, оригинал).
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (2 экз., подписанные Подрядчиком, оригинал).

10 Порядок расчетов:

Оплата выполненных Работ производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих
дней после подписания Заказчиком Акта о приеме выполненных работ по форме КС-2 и
Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании
представленного Подрядчиком счета на оплату.

11 Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ. Срок предоставления
гарантии качества на результаты выполненных работ, использованные материалы составляет
36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком последних Акта о приеме
выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по
форме КС-3.

12. При подаче коммерческого предложения необходимо предусмотреть все работы по данному техническому заданию, а также все непредвиденные работы, для завершения всех работ.Дата окончания подачи коммерческих предложений
07.11.2025г до 11.00.

При проведении тендера возможны изменения технических данных. Просим Вас, на момент подведения итогов тендера, сверять техническое задание.

Подготовил: энергетик _____ А.А. Бадмаев

Согласовано: технический директор _____ С.А. Типаев

Директор по развитию _____ Е.М. Мангаева

УТВЕРЖДАЮ

Е.А. Батомункуева

" ____ " _____ 2025

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 02-01-03

Текущий ремонт кровли магазина расположенный в г.Улан-Удэ, ул. Чертенкова,104

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Строительно-монтажные работы					
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2	0,82	ГЭСН46-04-008-04	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2	1,5	ГЭСНр58-01-001-02	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	1,5	ГЭСНр58-01-001-01	
4	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	1,41	ГЭСНр66-01-024-02	
5	Демонтаж тепло- и звукоизоляции засыпной: шлаковой	м3	19,4	ГЭСН11-01-008-02	
6	Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком	100 м2	0,5	ГЭСН10-01-093-01	
7	Устройство пароизоляции: клеечной в один слой	100 м2	1,94	ГЭСН12-01-015-01	
8	Пленка пароизоляционная, температура эксплуатации от -40 до +80 °С, прочность на продольный/поперечный разрыв 110/60 МПа	10 м2	19,4	ФСБЦ-12.1.01.03-0037	
9	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	1,94	ГЭСН12-01-013-03	
10	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные ПЖ-120, жесткие, плотность 111-130 кг/м3	м3	199,82	ФСБЦ-12.2.05.05-0004	
11	Установка стропил	м3	7,7	ГЭСН10-01-002-01	
12	Бруски строганные хвойных пород (сосна, ель), размеры 50х50 мм, сорт АВ	м3	1,232	ФСБЦ-11.1.03.01-0001	
13	Устройство обрешетки: сплошной из досок	100 м2	1,99	ГЭСН12-01-034-01	
14	Доска обрезная антисептированная, естественной влажности, длина 4-6 м, ширина 150 мм, толщина 40 мм, сорт II	м3	5,1143	ФСБЦ-11.1.03.06-0001	
15	Устройство: карнизов	100 м2	0,21	ГЭСН10-01-008-05	
16	Доска обрезная антисептированная, естественной влажности, длина 4-6 м, ширина 150 мм, толщина 40 мм, сорт II	м3	0,1218	ФСБЦ-11.1.03.06-0001	
17	Доска обрезная антисептированная, естественной влажности, длина 4-6 м, ширина 150 мм, толщина 40 мм, сорт II	м3	0,1932	ФСБЦ-11.1.03.06-0001	
18	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: сложной	100 м2	1,94	ГЭСН12-01-033-03	
19	Профнастил оцинкованный МП-35-0,5	м2	5	ФСБЦ-08.3.09.01-0090	

1	2	3	4	5	6
20	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0,5	м2	199	ФСБЦ-08.3.09.02-0001	
21	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3	4,2	ГЭСН10-01-010-01	
22	Бруски обрезные лиственных пород (осина, ольха, тополь и другие), естественной влажности, длина 2-3,75 м, ширина 20-70 мм, толщина 80-100 мм, сорт II	м3	0,93	ФСБЦ-11.1.03.01-0045	
23	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой	100 м2	0,42	ГЭСН12-01-015-01	
24	Пленка пароизоляционная, температура эксплуатации от -40 до +80 °С, прочность на продольный/поперечный разрыв 110/60 МПа	10 м2	4,2	ФСБЦ-12.1.01.03-0037	
25	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	0,42	ГЭСН12-01-013-03	
26	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность 100-120 кг/м3, теплопроводность не более 0,045 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,03 МПа	м3	44,29	ФСБЦ-12.2.05.10-0036	
27	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0,5	м2	42	ФСБЦ-08.3.09.02-0001	
28	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2	100 м3	0,15	ГЭСН01-02-060-02	
29	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	10	47-1	
30	Перевозка грузов IV класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 50 км	1т груза	10	01-20-4-01-0050	

Согласовано: _____ Е.А. Манзаева
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

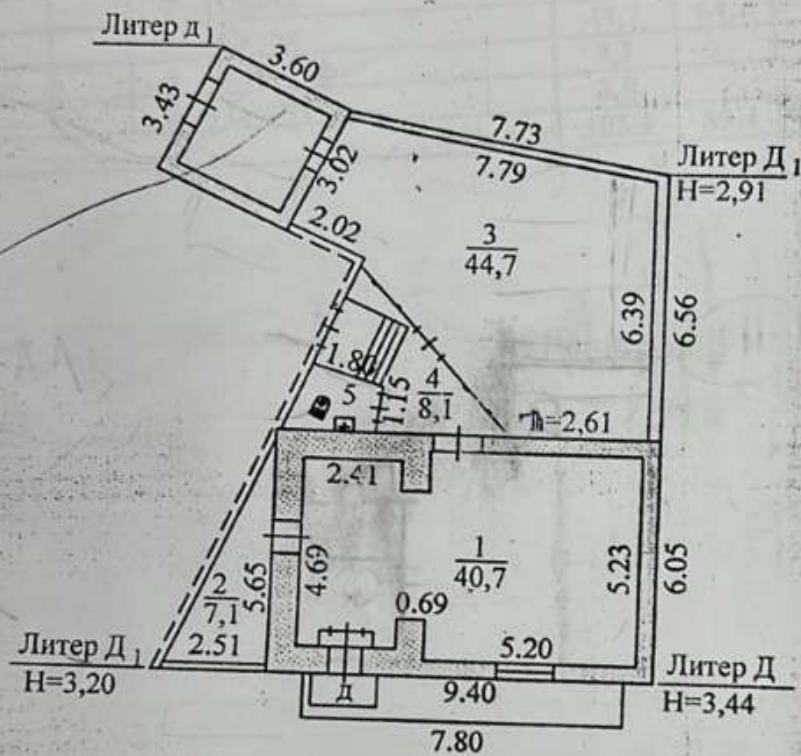
Составил: _____ А.А. Бадмаев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ С.А. Типаев
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

05.05
83-0-1-0

VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.06.2010	Д	1		1	Торговое	40,7	40,7			3,14
	Д1	1		2	Склад	7,1		7,1		2,9
				3	Склад	44,7	44,7			2,61
				4	Коридор	8,1		8,1		
				5	Туалет	2,8		2,8		
Итого:						103,4	85,4	18	0	



АУРБ "ГОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" РЕСПУБЛИКАНСКОЕ БТИ УЛАН-УДЭНСКИЙ ФИЛИАЛ			Инв. №
Позтажный план лит "Д" по ул. Чертенкова № 104 (п.)с г. Улан-Удэ			M1:200
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
24.06.10	Техник	Доржиева М.С.	<i>[Signature]</i>
24.06.10	Проверил	Доржиева М.С.	<i>[Signature]</i>

05.05
03-0-1-9

VIII. Техническое описание нежилых пристроек,
неотопливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера: Г1 Гараж	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера: Г2 Котельная	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера: Г3 Горизонт	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Бетонный				Бетонный				Бетонный			
Стены и перегородки	Кирпичные				Наружные и внутренние капитальные стены - Шлакоблочные; Перегородки				Шлакоблочные			
Перекрытия	Бетонные				Железобетонные				Железобетонные			
Крыша	Толь				Шифер				Шифер			
Полы	Бетонные				Бетонные				Бетонные			
Проемы	Проемы дверные - Металлические ворота				Проемы оконные - Двойные глухие; Проемы дверные - Простые				Проемы дверные - Простые			
Отделочные работы					Да							
Электроосвещение									Электроосвещение			
Прочие работы												
Итого					Итого				Итого			

IX. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
Литера А. Магазин			
1	Забор	Шлакоблочный	5%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Титера А Основное строение. Магазин

Год постройки: 1961

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7/гр. 8)*100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый, цоколь заливной	Хорошее					
2	Стены							
	Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Удовлетворительное					
	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	Хорошее					
3	Перекрытия	Деревянное утепленное	Удовлетворительное					
4	Кровля	Шифер	Удовлетворительное					
5	Полы	Дощатые, линолеум	Удовлетворительное					
	Проемы							
	Проемы оконные	Стеклопакеты ПВХ	Хорошее					
	Проемы дверные	Филичатые, металлические	Хорошее					
	Отделка							
	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, частично гвл	Хорошее					
	Наружная	Штукатурка, окраска, обшивка досками	Удовлетворительное					
	Санитарно - электротехнические работы							
	Отопление	Местное	Хорошее					
	Водопровод	Да	Хорошее					
	Канализация	Да	Хорошее					
	Вентиляция							
	Электроосвещение	Да	Хорошее					
	Прочие работы	Крыльцо, навес	Хорошее					
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 28$